LEGENDA ÚPN-O BRZOTÍN Z R. 2008 :

stav | návrh | rezerva

- hranica katastrálneho územia sídla
- hranica zastavaného územia sídla
- ochranné pásma elektického VN vedenia a bezpečnostné pásmo STL plynovodu
- ostatné prevádzkové a hygienické ochranné pásma
- hranica NP Slovenský kras
- plocha železnice
- vodné toky, plochy a rigoly

Funkčné záväzné regulatívy:

- obytné územie zastavané rodinnými domami
- obytné územie zastavané bytovými domami
- plochy občianskej vybavenosti
- polyfunkčné plochy OV+PV
- plochy zvláštných účelov
- plochy poľnohospodárskej výroby
- územie výroby a skladového hospodárstva a zariadení technickej infraštruktúry
- plochy športu
- plocha cintorína
- plochy verejnej zelene
- plochy záhradkárskej lokality
- plochy NP Slovenský kras

Priestorové záväzné regulatívy:

- hranica funkčnej plochy zástavby

D1 - plocha s trasou železnice
D2 - cestná komunikácia R2
D3 - cesta III.triedy a obslužné cestné komunikácie v navrhovaných okrskoch
D4 - účelová cestná komunikácia
D5 - úprava regulácie vodného toku
T1 - elektrické 22kV VN vedenie s trafostanicou
T2 - zásobné a rozvodné vodovodné potrubie
T3 - kanalizačné potrubie
T4 - skupinový kanalizačný zberač
T5 - zariadenia ČOV
T6 - plynové potrubie
T7 - telekomunikačné rozvody
T8 - elektrické NN vedenie
T9 - telekomunikačné zariadenie
K1- skládka biologicky rozložiteľného odpadu

Verejnoprospešné stavby:

- dopravné stavby: plocha s trasou železnice
- trasa a plocha cesty R2
- trasa a plocha cesty v uličnom profile
- dopravné stavby a technická infraštruktúra: plocha cesty s trasou technickej infraštruktúry v uličnom profile
- stavby technickej infraštruktúry: trasa stavieb technickej infraštruktúry
- úprava regulácie vodného toku
- T2 poradové číslo VPS

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN-O BRZOTÍN

ZÁVÄZNÉ HRANICE, OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA:

stav | návrh

- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- zrušenie nesprávne zakreslenej hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce
- zrušenie schválenej hranice zastavaného územia obce v platnej ÚPD
- doplnenie ochranných pásiem ciest I. triedy (50 m obojstranne od osi cesty) a III. triedy (20 m obojstranne od osi cesty) mimo z.ú.o.
- doplnenie existujúceho bezpečnostného pásma (BP) vysokotlakého (VTL) plynovodu (20 m obojstranne od osi potrubia) a vyznačenie návrhu BP (preložka časti VTL plynovodu)
- doplnenie ochranného a bezpečnostného pásma anódového uzemnenia VTL plynovodu (OP 8 m a BP 40 m- v hraniciach schváleného navrhovaného zastavaného územia obce)
- záplavová čiara Q100 významného vodného toku Slaná a Honského potoka

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH:

stav | návrh

- plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry
- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby
- zrušenie časti schválených plôch priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry
- plochy občianskej vybavenosti
- plochy rodinných domov
- plochy bytových domov navrhované na zmenu funkcie - občianske vybavenie
- plochy verejnej zelene

ZÁVÄZNÉ PRIESTOROVÉ REGULATÍVY:

stav | návrh

- hranica funkčnej plochy

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY:

stav | návrh

- verejnoprospešné stavby a plochy dopravné - okrem cesty R2
- verejnoprospešné stavby a plochy dopravné - plochy železnice
- verejnoprospešné stavby a plochy technickej infraštruktúry
- verejnoprospešné stavby a plochy protipovodňovej ochrany
- zrušenie verejnoprospešných stavieb schválených v platnej ÚPD obce
- zrušenie verejnoprospešných plôch schválených v platnej ÚPD obce
- označenie verejnoprospešnej stavby v schéme verejnoprospešných stavieb: D3

D3 - plochy súvisiace s cestami I. a III. triedy a dôležitými miestnymi obslužnými cestami
D4 - plochy účelových miestnych ciest, cyklistických a peších chodníkov
D6 - protipovodňové opatrenia na vodných tokoch
D7 - verejná a izolačná zeleň
T1 - elektrické vedenie VN 22 kV brátane trafostaníc
T2 - prívodné vodovodné potrubie do vodojemu a rozvádzacie vodovodné potrubia.
T3 - kanalizačné potrubie
T4 - kanalizačný zberač
T5 - zariadenia ČOV
T6 - plynové potrubie a súvisiace zariadenia
T7 - telekomunikačné rozvody

LEGENDA SCHVÁLENÝCH Z A D ÚPN-O BRZOTÍN

Verejnoprospešné stavby:

- K1 - zberný dvor a skládka biologicky rozlozitelného odpadu
- K1 - skládka biologicky rozložiteľného odpadu navhovaná na zrušenie

Verejnoprospešné stavby:

- stavby technickej infraštruktúry: trasa stavieb technickej infraštruktúry
- dopravné stavby technická infraštruktúra: plocha cesty s trasou technickej infraštruktúry v uličnom profile

NÁZOV DOKUMENTÁCIE:
ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRZOTÍN

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Brzotín
SPRACOVATEĽ:	energy build,SE, Lermontovova 3, 811 05 Bratislava, mestská časť Staré mesto
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šimková
SPOLUPRÁCA :	Ing. Peter Beke
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
	FORMÁT: 2 x A4 — DÁTUM : október 2026

Societas Europaea

NÁZOV VÝKRESU :	ČÍSLO VÝKRESU
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB LEGENDA	L10